






## Hotel in direkter Strandlage

Hotels & Restaurants - Südwesten - Off-Market

 1949  1.847 m<sup>2</sup>  1.416 m<sup>2</sup>  42  42  Dachpool mit Sonnenterrasse

### Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Strandhotel der 3-Sterne Kategorie liegt direkt am Strand und wird seit Eröffnung von der Eigentümerfamilie persönlich betrieben. Das Haus wurde mehrfach saniert, 2007 modernisiert und erfreut sich aufgrund der zentralen, sonnigen Südlage grösster Beliebtheit. Direkt von der Hauptfussgängerzone, dem Boulevard von Paguera, betritt man den freundlichen Eingangs- und Rezeptionsbereich mit anliegendem Restaurant. Über 3 Stockwerke erstrecken sich die 42 En-Suite Zimmer mit Balkon und Standard-Einrichtung. Die Dachterrasse des Hotels ist mit einem kleinen Swimmingpool und einer Sonnenterrasse, die kürzlich aus Edelhölzern errichtet worden ist, ausgestattet. Dieser Bereich verfügt über Liegestühle und bietet einen wunderbaren Ausblick auf das Meer und die Malgrats-Inseln, die aufgrund ihres hohen ökologischen und landschaftlichen Reichtums zum Naturschutzgebiet erklärt worden sind.

200 qm Handelsflächen die derzeit als Strandbar und Boulevardbar betrieben werden und sowohl von der Hauptfussgängerzone, als auch von der Strandpromenade zugänglich sind ergänzen das Angebot. Paguera liegt im Gemeindegebiet Calvià im Südwesten Mallorcas. Durch seine einmalige Lage ist diese Gegend vor den Nordwinden aus der Serra de Tramuntana geschützt. Deshalb genießt Paguera das ganze Jahr über sehr milde Temperaturen, die sowohl im Sommer als auch im Winter zum Baden zu Aktivitäten im Freien einladen. Neben der Playa Palmira gibt es in Paguera noch zwei weitere Strände: Playa Torà und Playa Romana. Die reizvolle Strandpromenade und der belebte Boulevard von Paguera laden zum Bummeln ein. Mehrere Golfplätze und andere Freizeitaktivitäten (Tennis, Reiten, Bootsausflüge,...) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die wunderschönen Strände von Cala Fornells, Caló de Ses Llises und Caló des Monjo liegen nur etwa einen Kilometer entfernt. Port d'Andratx, 10 Kilometer entfernt, ist einer der malerischsten Fischerhäfen der mallorquinische Küste und wegen sein Wassersport- und Restaurantangebot sehr beliebt.



Paguera liegt ca. 15-20 Autominuten von Palma entfernt. Wichtiger Hinweis: Alle Angaben basieren ausschließlich auf Daten und Informationen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Finest Selection Immobilien übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Dieses Angebot richtet sich ausschliesslich an seriöse Kaufinteressenten mit vorhandener Liquidität. Weitere Informationen und die Besichtigung einer Hotel-Immobilie setzen ein persönliches Gespräch und in einigen Fällen einen Kapitalnachweis voraus. Aus Diskretionsgründen können wir einzelne Hotels und Restaurants nur mit den Grunddaten oder garnicht veröffentlichen. Bitte senden Sie uns Ihre Suchanfrage, gerne informieren wir Sie über unser aktuelles Angebot.

## Objektdetails

Ref Nr.	H-4443
Grundstück	1.416 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	1.847 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	42
Badezimmer	42
Baujahr	1949
Pool	Dachpool mit Sonnenterrasse
Blick	Strand, Zentrum und Meer
Klimaanlage	keine Klimaanlage
Heizung	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Konzession	Hotel
<b>Preis</b>	<b>Auf Anfrage</b>

## Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas Südwesten ist die Region der spannenden Gegensätze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der überwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen Küstenorte gegenüber. Die Terrassen der in den Hügeln gebauten Villen und Apartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke über das Meer und Gebirge.

Die Küste ist gesäumt von türkisblauen Buchten, großen und kleinen Yachthäfen, wie Port Adriano und Puerto Portals, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere für Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anhänger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfplätze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler Küche laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafengebiete Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Yachtfirmen, Straßencafés und Restaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer Tätigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Gerüche lokaler Spezialitäten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage täglich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetes zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Strände, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot versprühen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calviá, Sol de Mallorca, Cala Vinyas, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genießen.

Als gewachsene, moderne Region verfügt die Südwestküste über eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielfältigen Freizeitangebots ist der Südwesten wohl die beliebteste und wertstabilste Region der Insel mit den höchsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genießt alle Vorzüge des angenehmen Lebens auf Mallorca.



**FINEST SELECTION**  
LUXURY REAL ESTATE MIAMI

*Luxus*  
HAT EINE ADRESSE

### Ihr Berater

Luis M. Heymann  
Telefon +34 971 911 254  
Mobil +34 609 606 824  
mlh@finest-selection.com  
Ich freue mich von Ihnen zu hören

*Luis M. Heymann*

